

Términos y Condiciones

1. Aceptación de Términos

Al marcar la casilla de aceptación y enviar el formulario "Entrégnanos tu Propiedad", el propietario acepta los siguientes términos y condiciones para recibir el servicio de corretaje de TuRuka.

2. Ingreso de Datos

El propietario debe ingresar todos los datos solicitados en el formulario de "Entrégnanos tu Propiedad". Esto incluye, pero no se limita a, información de contacto, detalles de la propiedad, y preferencias de corredores.

3. Preferencia de Corredores

El propietario puede seleccionar hasta tres corredores preferidos para solicitar el servicio. TuRuka intentará asignar la propiedad a los corredores seleccionados, sin embargo, no garantiza la disponibilidad de los mismos.

4. Comisiones

- **Venta:** La comisión a pagar es del 2% del precio de venta de la propiedad.
- **Arriendo:** La comisión a pagar es del 50% del primer arriendo.
- **Condición de Pago:** No se cobra ningún costo adicional si la propiedad no se vende o arrienda.

5. Funciones del Corredor Captador

El corredor captador asignado será responsable de gestionar todas las visitas y acciones necesarias para concretar la venta o el arriendo de la propiedad. Esto incluye la promoción y publicidad de la propiedad en los portales inmobiliarios y redes sociales seleccionadas por TuRuka.

6. Obligaciones del Propietario

El propietario se compromete a proporcionar todas las facilidades necesarias al corredor captador, incluyendo:

- Acceso a la propiedad para visitas y evaluaciones.
- Toda la documentación requerida para publicitar la propiedad.

- Documentos que acrediten la propiedad y aquellos necesarios para el estudio de título.

7. Tasación Gratuita

TuRuka ofrecerá una tasación gratuita (Evaluacion Comercial) de la propiedad como parte del servicio inicial.

8. Modificaciones y Terminación del Servicio

TuRuka se reserva el derecho de modificar estos términos y condiciones en cualquier momento. Las modificaciones serán efectivas a partir de su publicación en el sitio web. El propietario puede terminar el servicio en cualquier momento notificando por escrito a TuRuka, sin embargo, las comisiones de ventas o arriendos ya gestionados seguirán siendo aplicables.

9. Jurisdicción

Estos términos y condiciones se registrarán e interpretarán de acuerdo con las leyes de la República de Chile. Cualquier disputa que surja en relación con estos términos se someterá a la jurisdicción exclusiva de los tribunales de Chile.

10. Aceptación Final

Al enviar el formulario "Entrégnanos tu Propiedad" y marcar la casilla de aceptación, el propietario confirma que ha leído, comprendido y aceptado estos términos y condiciones en su totalidad.